

ZARZĄDZENIE NR 46/2020

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 28 lipca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo, Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, na okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo

WOJT
/-/ Jacek Misztal

Jacek Misztal

GNiZK.6845.40.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 28 lipca 2020r. do dnia 17 sierpnia 2020r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	Informacje o przeznaczeniu. Termin zagospodarowania nieruchomości. Uwagi.
1	2	3	4	5	6	7
1	Część działki nr ew. 363/3 miejscowość Bielsko Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko KW KN1S/00022344/1	0,7550 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 363/3 znajduje się dwóch strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIA – 0,3060 ha RIIIB – 0,2700 ha RIVA – 0,1790 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 737,10 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynsz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r.
2	Część działki nr ew. 363/3 miejscowość Bielsko Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko KW KN1S/00022344/1	0,0850 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 363/3 znajduje się dwóch strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIA – 0,0850 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 42,50 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynsz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r.

3	Część działki nr ew. 130/3 miejsowość Bielsko Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko KW KN1S/00041662/5	0,2500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 130/3 znajduje się dwóch strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. W części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna. Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIB – 0,2500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 125,00 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r.
4	Część działki nr ew. 130/3 miejsowość Bielsko Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko KW KN1S/00041662/5	0,3400 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 130/3 znajduje się dwóch strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. W części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIA – 0,1600 ha RIIIB – 0,1100 ha RIVA – 0,0700 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 333,00 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
5	Część działki nr ew. 130/3 miejsowość Bielsko Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko KW KN1S/00041662/5	0,3400 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 130/3 znajduje się dwóch strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. W części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIIIA - 0,1900 ha RIIIB - 0,1500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 340,00 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r

6	Część działki nr ew. 297 miejsowość Orchowo Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00022343/4	0,0500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 297 znajduje się w trzech strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”, „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVA – 0,0500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 22,50 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynn timer płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
7	Część działki nr ew. 297 miejsowość Orchowo Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00022343/4	0,0500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 297 znajduje się w trzech strefach: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”, „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”, „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVA – 0,0500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 22,50 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynn timer płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
8	Część działki nr ew. 147/2 miejsowość Różanna Obręb ewidencyjny 0010 Różanna KW KN1S/00022924/1	0,0500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo przedmiotowa część działki nr ew. 147/2 znajduje się jednej strefie: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla tej części działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVB – 0,0500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 22,50 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynn timer płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r

9	Część działki nr ew. 87/7 miejsowość Sztydlówiec Obręb ewidencyjny 0014 Sztydlówiec KW KN1S/00023291/1	0,2500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 87/7 znajduje się w jednej strefie: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka leży na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940) oraz położona jest w Obszarze Natura 2000 – PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVB – 0,2500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 112,50 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynsz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
10	Część działki nr ew. 87/7 miejsowość Sztydlówiec Obręb ewidencyjny 0014 Sztydlówiec KW KN1S/00023291/1	0,4900 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 87/7 znajduje się w jednej strefie: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka leży na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940) oraz położona jest w Obszarze Natura 2000 – PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVB – 0,2027 ha RV – 0,2873 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 326,08 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynsz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r

11	Część działki nr ew. 87/7 miejsowość Szydłowiec Obręb ewidencyjny 0014 Szydłowiec KW KN1S/00023291/1	1,2827 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 87/7 znajduje się w jednej strefie: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka leży na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940) oraz położona jest w Obszarze Natura 2000 – PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVB – 0,4900 ha RV – 0,1827 ha ŁIII – 0,2500 ha Ps III – 0,1900 ha Ps IV – 0,1700 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 676,35 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynsz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
12	Część działki nr ew. 87/7 miejsowość Szydłowiec Obręb ewidencyjny 0014 Szydłowiec KW KN1S/00023291/1	0,2500 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 87/7 znajduje się w jednej strefie: „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka leży na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940) oraz położona jest w Obszarze Natura 2000 – PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVB – 0,2500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 112,50 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynsz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r

13	działka nr ew. 70 miejsowość Myślątkowo Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00040016/5	0,6800 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 70 znajduje się w jednej strefie: „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze i mieszkaniowe. Grunty: RIVA – 0,0300 ha ŁIV – 0,6400 ha W-PsIV–0,0100 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 35,00 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
14	działka nr ew. 72 miejsowość Myślątkowo Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00040016/5	0,3900ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 72 znajduje się w jednej strefie: „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze i mieszkaniowe. Grunty: PsIV – 0,3200 ha PsV – 0,0700 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 20,00 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
15	działka nr ew. 18/1 miejsowość Mlecze Obręb ewidencyjny 0004 Mlecze KW KN1S/00023023/2	0,2000ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 18/1 znajduje się w jednej strefie: „III-Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka leży na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940). W przeważającej części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze i mieszkaniowe. Grunty: N – 0,1417 ha B – 0,0583 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 10,33 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czynnysz płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 4 lat od 01.09.2020r. do 31.08.2024r

16	działka nr ew. 14/2 miejsowość Rękawczyn Obręb ewidencyjny 0013 Słowikowo KW KN1S/00018009/0	0,4375ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 14/2 znajduje się w jednej strefie: : „I Strefa zurbanizowana – tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka leży na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze i mieszkaniowe. Grunty: RIVA – 0,1875 ha RV – 0,2500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 28.01.2015r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 40,00 zł Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 31 października każdego roku. Czyszn płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Gminy Orchowo.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku od 01.09.2020r. do 31.08.2021r
----	--	----------	--	--	---	--

Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy. Termin płatności czynszu: do dnia 31 października każdego roku. Czyszn dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.). Zmiana czynszu związana z waloryzacją dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego i nie wymaga formy aneksu do umowy jak również pisemnego powiadamiania dzierżawcy.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 28.07.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowo

(-) Jacek Misztal

Jacek Misztal